

KOBBELVÆNGET VEJLE



BoSTAD
—DIT HJEM I BYEN—

117 LEJLIGHEDER

For udlejning kontakt os på bostad.dk

Vejle er en populær tilflytterkommune med god beliggenhed i trekantsområdet.

Kommunen har meget at byde på med storslået natur, en levende bymidte og god infrastruktur med forbindelser til arbejdspladser i både syd, nord, øst og vest.

Vejle kommune har ca. 114.000 indbyggere, hvoraf knap 60.000 bor i Vejle by.

NATURSKØNNE OMGIVELSER

Vejle ligger i varieret natur med bl.a. Vejle Fjord, Grejsdalen og Vejle Ådal. Den smukke natur indbyder til vandring, kanotur eller en cykeltur i det blå.

DANMARKS BEDSTE HANDELSBY

Vejle er flere gange kåret som Danmarks bedste handelsby. Her er noget for enhver smag med

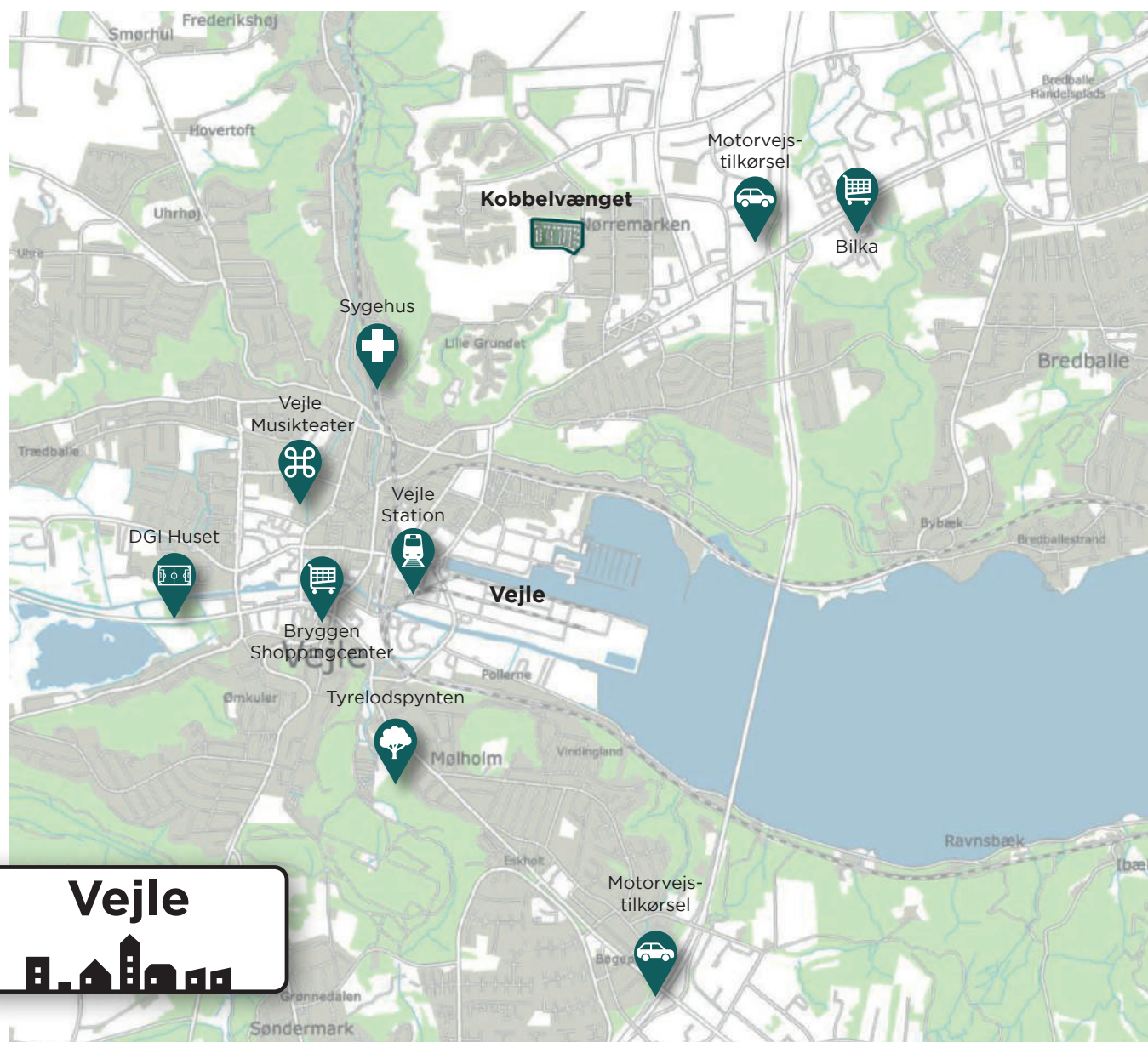
både kæde- og specialbutikker primært fordelt på gågaden og i indkøbscenteret Bryggen. Byen rummer også anerkendte spisesteder og hyggelige cafeer både på strøget og lystbådehavnen.

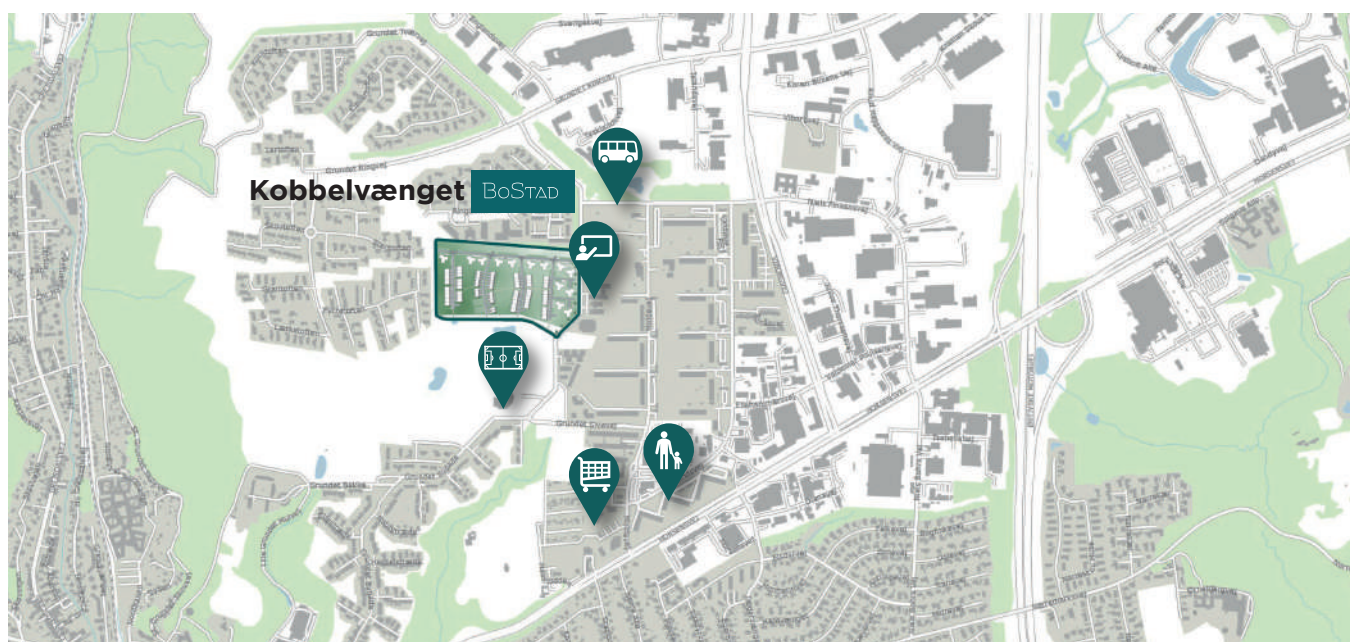
KENDT FOR SPA OG WELLNESS

Mange besøger Vejle for at opleve sundhed og velvære. Her er flere muligheder for spa og wellness, og disse steder er bevidst placeret i Vejles kuperede natur, der indbyder til fysisk aktivitet og mental afslapning.

MUSIK OG TEATER

Vejle er en levende by med et rigt kulturudbud. Bl.a. Vejle Musikteater byder på mange musikalske oplevelser, og DGI-Huset er byens store messe- og idrætscenter.





CENTRUM
3 km



DAGLIGVAREINDKØB
1,5 km



SKOLE
1 km



DAGINSTITUTION
250 m



BUSSTOP
500 m



NATUR
1,5 km



BOLDBANE
1,5 km



MOTORVEJ
2,5 km

NATURSKØN BELIGGENHED TÆT PÅ BYEN
Kobbelvænget ligger på Grundet i det nordøstlige Vejle. Det er et naturskønt område i kort afstand til fx den fredede kløft Grejsdalen samt Grejs Å.

Samtidig har Kobbelvænget en bynær placering med ca. 1 km til bl.a. skole, indkøb og fitness, og via stisystem kan du gå eller cykle de 3 km til Vejle centrum. Skal du længere væk, er Kobbelvænget også godt placeret med kun fem minutters kørsel til E45.

FLERE INDKØBSMULIGHEDER

I nærområdet ligger Nørremarkscenteret med bl.a. Netto, pizzeria og kaffebar, og 3 km fra Kobbelvænget ligger Bilka og flere indkøbsmuligheder.

FAMILIEVENLIGT OMRÅDE

Kobbelvænget ligger ideelt for familier med børn og unge. Både Novaskolen og Lukas-Skolen ligger i gåafstand, og det samme gør daginstitutionerne Skovhulen og Lærkereden. Unge kan på et kvarters cykeltur nå til bl.a. Rødkilde Gymnasium og Syddansk erhvervsskole, og med fx Vejle Boldklub, Taekwondo Klub og Gorilla Park i cykelafstand, er her også masser at give sig til i fritiden.

GODE TRANSPORTFORBINDELSER

Fra Kobbelvænget har du kun få minutters kørsel til motorvejen, og på en halv time når du arbejdspladser i både Horsens, Kolding, Fredericia og Billund. Fra Vejle station, 4 km fra Kobbelvænget, er der også gode forbindelser med offentlig transport.



Vi har opført 13 punkthuse med i alt 117 lejligheder. Der er 3 typer med to til fire værelser. Lejlighederne befinder sig i stuen til 2. sal.



Antal vær.	Type	Str. m ²	Antal	
2	PHA	75	39 stk.	s. 77
3	PHB	93	39 stk.	s. 7
4	PHC	114	39 stk.	s. 8

Boligerne er lyst og tidløst indrettet med hvide vægge og hvidmalede lofter. Loftet i badeværelse, køkken og entré er nedsænket med lyse, troldekt-lignende plader.

Køkken og stue er i ét, og dette centrale rum udgør boligens naturlige samlingspunkt med plads til madlavning, ophold og leg.

På badeværelset er der grå klinker på gulvet, mens der i de øvrige rum er lyse laminatgulve med egetræslook. Der er gulvvarme i alle rum.

Der er faste hvide HTH-elementer i køkken, bad, bryggers og på værelserne, så boligen er lige til at flytte ind i.

Der er ventilationsanlæg i alle lejligheder, hvilket sikrer et godt indeklima.

Der er i byggeriet anvendt kvalitetsmaterialer, der er nemme at holde.

Alle boliger har eget skur.

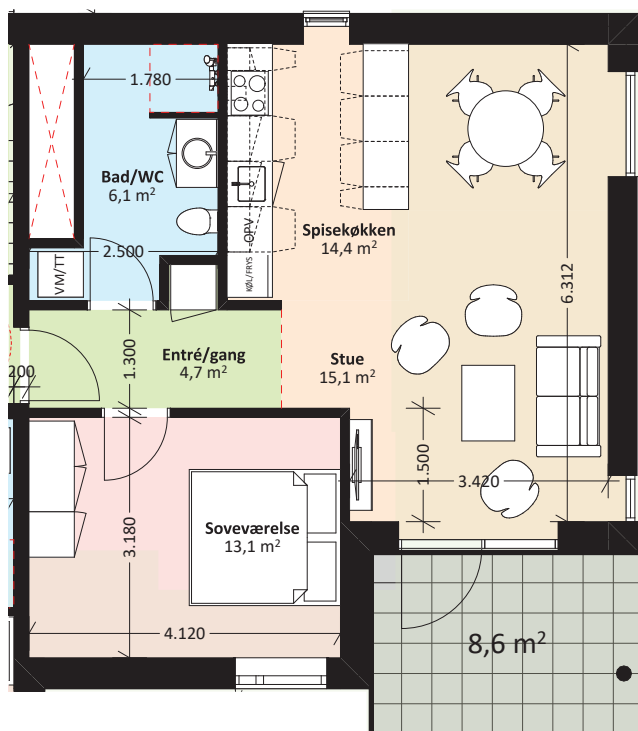
Der er fællesparkering i området.

El, vand og varme	Afregnes direkte med forsyningsværket
Hårde hvidevarer	I køkkenet findes opvaskemaskine, køle-/fryseskab, ovn og glaskeramisk kogeplade. Desuden er vaskemaskine og tørretumbler installeret.
Internet	Der er installeret fibernet i ejendommen (YouSee, Ewii fiber og lokal antenneforening)
Elevator	Ja
Deportum	Hver bolig har eget skur, som er placeret i klynger foran bygningerne
Udeareal	Alle boligtyper har egen terrasse eller altan
Husdyr	Ét kæledyr er tilladt med særlig godkendelse fra udlejer
Affaldssortering	Der er affaldsstationer i området
Energiklasse	BR2018

BOLIGENS AREAL

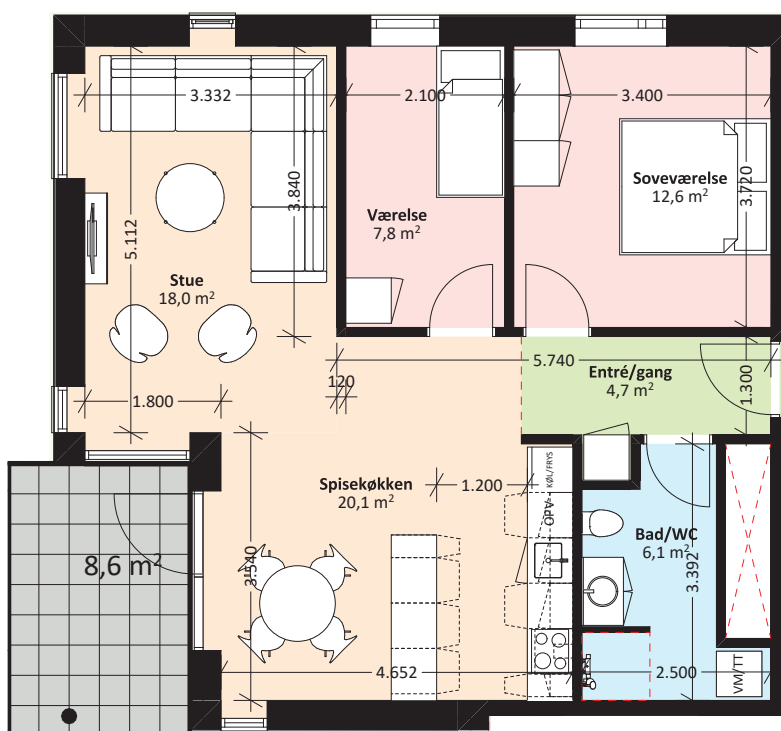
BEREGNING AF BOLIGENS M²-ANTAL

De oplyste m² på plantegningerne er indvendige m². Vi gør opmærksom på, at der i beregningen af boligens samlede areal er tillagt yderligere m² i form af vægge, teknikskab, eventuelt fællesareal mm.



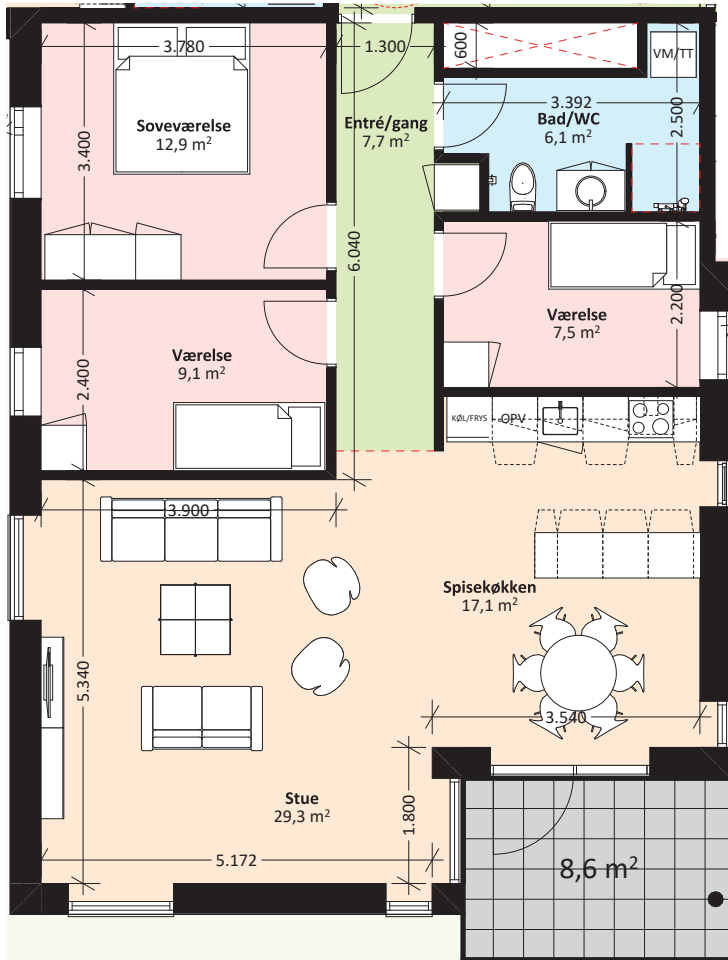
TYPE PHA (2 værelser)

Placering	Stueplan - 2. sal
Størrelse	75 m ²
Uderum	Terrasse / altan
Parkering	Fælles
Depotrum	Ja



Type PHB (3 værelser)

Placering	Stueplan - 2. sal
Størrelse	95 m ²
Uderum	Terrasse / altan
Parkering	Fælles
Depotrum	Ja



TYPE PHC (4 værelser)

Placering	Stueplan - 2. sal
Størrelse	114 m ²
Uderum	Terrasse / altan
Parkering	Fælles
Depotrum	Ja

Området byder på smuk natur med mulighed for lange gåture. Fx til den fredede kløft: Grejsdalen eller Grejs Å.



Blok nr.	Hus nr.	Type	Bolig-areal (m ²)	Antal Værelser	Altan	Terrasse
18	135 st. tv.	PHA	75,0	2		x
18	135 st. mf.	PHC	114,0	4		x
18	135 st. th	PHB	93,0	2		x
18	135 1. tv.	PHA	75,0	2	x	
18	135 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
18	135 1. th.	PHB	93,0	3	x	
18	135 2. tv.	PHA	75,0	2	x	
18	135 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
18	135 2. th.	PHB	93,0	3	x	
19	105 st. tv.	PHA	75,0	2		x
19	105 st. mf.	PHC	114,0	4		x
19	105 st. th	PHB	93,0	3		x
19	105 1. tv.	PHA	75,0	2	x	
19	105 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
19	105 1. th.	PHB	93,0	3	x	
19	105 2. tv.	PHA	75,0	2	x	
19	105 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
19	105 2. th.	PHB	93,0	3	x	
20	103 st. tv.	PHB	93,0	3		x
20	103 st. mf.	PHC	114,0	4		x
20	103 st. th	PHA	75,0	2		x
20	103 1. tv.	PHB	93,0	3	x	
20	103 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
20	103 1. th.	PHA	75,0	2	x	
20	103 2. tv.	PHB	93,0	3	x	
20	103 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
20	103 2. th.	PHA	75,0	2	x	
21	51 st. tv.	PHA	75,0	2		x
21	51 st. mf.	PHC	114,0	4		x
21	51 st. th	PHB	93,0	3		x
21	51 1. tv.	PHA	75,0	2	x	
21	51 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
21	51 1. th.	PHB	93,0	3	x	
21	51 2. tv.	PHA	75,0	2	x	
21	51 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
21	51 2. th.	PHB	93,0	3	x	
22	49 st. tv.	PHB	93,0	3		x
22	49 st. mf.	PHC	114,0	4		x
22	49 st. th	PHA	75,0	2		x

FULD BOLIGOVERSIGT

Blok nr.	Hus nr.	Type	Bolig-areal (m ²)	Antal Værelser	Altan	Terrasse
22	49 1. tv.	PHB	93,0	3	x	
22	49 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
22	49 1. th.	PHA	75,0	2	x	
22	49 2. tv.	PHB	93,0	3	x	
22	49 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
22	49 2. th.	PHA	75,0	2	x	
23	21 st. tv.	PHA	75,0	2		x
23	21 st. mf.	PHC	114,0	4		x
23	21 st. th.	PHB	93,0	3		x
23	21 1. tv.	PHA	75,0	2	x	
23	21 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
23	21 1. th.	PHB	93,0	3	x	
23	21 2. tv.	PHA	75,0	2	x	
23	21 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
23	21 2. th.	PHB	93,0	3	x	
24	19 st. tv.	PHB	93,0	3		x
24	19 st. mf.	PHC	114,0	4		x
24	19 st. th.	PHA	75,0	2		x
24	19 1. tv.	PHB	93,0	3	x	
24	19 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
24	19 1. th.	PHA	75,0	2	x	
24	19 2. tv.	PHB	93,0	3	x	
24	19 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
24	19 2. th.	PHA	75,0	2	x	
25	5 st. tv.	PHA	75,0	2		x
25	5 st. mf.	PHC	114,0	4		x
25	5 st. th.	PHB	93,0	3		x
25	5 1. tv.	PHA	75,0	2	x	
25	5 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
25	5 1. th.	PHB	93,0	3	x	
25	5 2. tv.	PHA	75,0	2	x	
25	5 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
25	5 2. th.	PHB	93,0	3	x	
26	3 st. tv.	PHB	93,0	3		x
26	3 st. mf.	PHC	114,0	4		x
26	3 st. th.	PHA	75,0	2		x
26	3 1. tv.	PHB	93,0	3	x	
26	3 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
26	3 1. th.	PHA	75,0	2	x	

Blok nr.	Hus nr.	Type	Bolig-areal (m ²)	Antal Værelser	Altan	Terrasse
26	3 2. tv.	PHB	93,0	3	x	
26	3 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
26	3 2. th.	PHA	75,0	2	x	
27	9 st. tv.	PHA	75,0	2		x
27	9 st. mf.	PHC	114,0	4		x
27	9 st. th.	PHB	93,0	3		x
27	9 1. tv.	PHA	75,0	2	x	
27	9 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
27	9 1. th.	PHB	93,0	3	x	
27	9 2. tv.	PHA	75,0	2	x	
27	9 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
27	9 2. th.	PHB	93,0	3	x	
28	7 st. tv.	PHB	93,0	3		x
28	7 st. mf.	PHC	114,0	4		x
28	7 st. th.	PHA	75,0	2		x
28	7 1. tv.	PHB	93,0	3	x	
28	7 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
28	7 1. th.	PHA	75,0	2	x	
28	7 2. tv.	PHB	93,0	3	x	
28	7 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
28	7 2. th.	PHA	75,0	2	x	
29	13 st. tv.	PHA	75,0	2		x
29	13 st. mf.	PHC	114,0	4		x
29	13 st. th.	PHB	93,0	3		x
29	13 1. tv.	PHA	75,0	2	x	
29	13 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
29	13 1. th.	PHB	93,0	3	x	
29	13 2. tv.	PHA	75,0	2	x	
29	13 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
29	13 2. th.	PHB	93,0	3	x	
30	11 st. tv.	PHB	93,0	3		x
30	11 st. mf.	PHC	114,0	4		x
30	11 st. th.	PHA	75,0	2		x
30	11 1. tv.	PHB	93,0	3	x	
30	11 1. mf.	PHC	114,0	4	x	
30	11 1. th.	PHA	75,0	2	x	
30	11 2. tv.	PHB	93,0	3	x	
30	11 2. mf.	PHC	114,0	4	x	
30	11 2. th.	PHA	75,0	2	x	

BoSTAD

—DIT HJEM I BYEN—

Med mere end 10 års erfaring med udlejning af boligejendomme er vi optagede af at skabe optimale forhold og en velfungerende hverdag for vores lejere.

Vi udvikler og administrerer ejendomme med et langsigtet perspektiv og efter de høje kvalitetsstandarder, der er kendetegnende for Danmark. Byer, ejendomme og bygninger skal ikke blot 'driftes'. De skal fremtidssikres med hensyn til kulturarv, menneskers livskvalitet og ikke mindst klima og miljø.

Vi vil gerne understøtte den fortsatte vækst i de regionale kernebyer med velholdte og attraktive lejeboliger til rimelige priser.

Boligerne varierer i størrelse og udformning, så vi kan tilbyde et hjem, der kan rumme livet for både singlen, parret og familien.

KONTAKT VORES UDLEJNINGSAFDELING

Du finder vores aktuelle lejemål på vores hjemmeside www.bostad.dk, hvor du også kan skrive dig på interesselisten, hvis du er interesseret i en bolig i en af vores ejendomme. Vi lægger vægt på en god og personlig dialog med vores lejere. Mangler du en bolig, opfordrer vi dig til at ringe til vores udlejningsafdeling og få en snak om mulighederne, så vi kan finde den helt rette bolig til dig

Du er også velkommen til at følge med på vores Facebookside, hvor vi deler nyheder om alt fra nye boligprojekter til konkurrencer.

VIL DU BO PÅ KOBVELVÆNGET?

Kontakt Martin så drømmeboligen kan blive din:



Martin Skaar Jacobsen
udlejning@bostad.dk
31 32 95 53

Version: 18. februar 2022

VI HAR DIN DRØMMEBOLIG

BoStad A/S, C/O Thylander Gruppen A/S | Bredgade 40 | 1260 København K | www.BoStad.dk